

ОТМЕТКА ОБ УТВЕРЖДЕНИИ:



06.08.2015 г.

Генеральный директор  
ООО СК "Развитие"

И.В. Франкель

**ПРОЕКТНАЯ Декларация**

(с изменениями с учетом требований 214-ФЗ от 30.12.2004г. (в ред. от 13/07.2015г.) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации)

" Одноподъездный 17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с инженерным обеспечением, в районе базы Бугач" (город Красноярск, Октябрьский район, база Бугач, ул. Норильская)

<b>I. Информация о Застройщике</b>	
1. Полное наименование	Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Развитие" Сокращенное наименование - ООО СК "Развитие"
2. Адрес, телефон, режим работы	660021, город Красноярск, улица Красная площадь, дом 7, офис 102, телефон / факс: +7(391)217-87-19, e-mail: krasnovacia@mail.ru, krasmegapolis@mail.ru, режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота-воскресенье - выходной, без перерыва на обед
3. Сведения о регистрации	25.01.2013г. зарегистрировано межрайонной инспекцией ФНС РФ № 23 по Красноярскому краю, с присвоением ОГРН 1132468003073, что подтверждается свидетельством о регистрации юридического лица серии 24 номер 006078559 25.01.2013г. поставлено на учет в налоговом органе, с присвоением ИНН 2460243704, КПП 246001001, что подтверждается свидетельством о постановке юридического лица на налоговый учет серии 24 номер 006078560
4. Сведения об учредителях	Учредителем ООО СК "Развитие" является Франкель Игорь Владислаевич -100%.
5. Сведения о лицензии	Согласно действующему законодательству, деятельность Застройщиков не подлежит лицензированию.
6. Финансовые показатели	Финансовый результат текущего года, в российских рублях: 0, размер кредиторской задолженности – 0 рублей, размер дебиторской задолженности – 0 рублей, ранее строительство не осуществлялось.
<b>II. Информация о проекте строительства</b>	
1. Цель проекта строительства	Обеспечение жителей города Красноярска современным комфортабельным качественным жильем
2. Этапы и сроки реализации проекта	Этапы и сроки реализации проекта: планируется реализация проекта в один этап. Окончание строительства: октябрь 2017г.
3. Экспертное заключение по проекту строительства	Проект строительства имеет положительное заключение негосударственной экспертизы аккредитованной экспертной организации (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610254 от 13.03.2014г.) ООО "Красноярская Краевая Экспертиза" № 2-1-1-0025-14 от 15.07.2014
4. Разрешение на строительство	№ 01 - 5926 -дг от 28.07.2014г., выдано Администрацией города Красноярска
5. Земельный участок	Земельный участок под строительство является собственностью застройщика - ООО СК "Развитие", что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 24:50:000000:150757, общей

	<p>площадью 4395 кв.м., без обременений (регистрационная запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24/001-24/001/018/2015-882/2 от 10.02.2015г.)</p> <p>Свидетельство о праве собственности на земельный участок выдано 10.02.2015г. Управлением Росреестра по Красноярскому краю на основании договора купли-продажи земельного участка от 28.01.2015г.</p> <p>Градостроительный план земельного участка утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 1461 - арх от 14.06.2013г.</p> <p>Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж.4) решением Красноярского городского совета депутатов № В - 306 от 29.05.2007г.</p>
<p>6. Местоположение и описание жилого дома.</p>	<p>Земельный участок под строительство многоэтажного дома граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с северной стороны - с проезжей частью улицы Норильская, с южной стороны - на расстоянии 65 метров с административным зданием, с северной стороны - на расстоянии 95 метров с жилым зданием общежития № 1 по улице Норильская</li> <li>- с восточной стороны участка предусмотрена проектируемая модульная трансформаторная подстанция 2БКТПВ-630/10/0,4 УХЛ1, являющаяся источником электроснабжения данного жилого дома</li> </ul> <p>Планировочная организация земельного участка предусматривает выделение следующих функциональных зон: зона жилого дома, зона отдыха взрослого населения, детская зона, хозяйственная зона, спортивная зона, зона парковок</p> <p>Проектной документацией предусмотрена установка малых игровых форм на всех площадках в зависимости от назначения</p> <p>Покрытие автостоянок и проездов предусмотрено асфальтобетонное, с бортовым камнем БР 100.30.15</p> <p>Покрытие тротуаров принято из брусчатки с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8</p> <p>На свободной от застройки территории устраиваются газоны с посевом многолетних трав местных сортов с подсыпкой плодородного слоя толщиной 0,15м, предусмотрена посадка кустарников</p> <p>Уровень ответственности здания - II (ГОСТ 27751-88)</p> <p>Степень огнестойкости здания - I (СНиП 2.01 -85)</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности - CO</p> <p>Площадь участка в границах отведения - 4395,00м<sup>2</sup></p> <p>Площадь застройки - 657,00м<sup>2</sup>, в том числе: площадь застройки жилого здания - 645,00м<sup>2</sup>, площадь трансформаторной подстанции - 12,00м<sup>2</sup></p> <p>Количество этажей жилого дома (здания) - 18, в том числе : 17 этажей - надземных, 1 этаж - подземный ; из - надземных : 16 этажей - жилых, 1 этаж - нежилой</p> <p>Количество квартир в доме - 160, в том числе: однокомнатных - 128, двухкомнатных - 32, общая площадь квартир - 6400,00м<sup>2</sup>, общая площадь здания жилого дома - 9752,00м<sup>2</sup></p> <p>Стены лестничной клетки, тамбуров и мусорокамеры - с утеплением толщиной 100мм</p> <p>На каждом этаже - восемь однокомнатных квартир и две двухкомнатные</p> <p>В доме предусмотрена незадымляемая лестничная клетка для сообщения между этажами и выходом на кровлю, а также грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 400 кг с верхним машинным помещением</p> <p>При проектировании учтены потребности маломобильных групп</p>

	<p>населения</p> <p>Несущая конструктивная система жилого здания - каркасная, в монолитном железобетонном исполнении, с центральным ядром жесткости и поперечными диафрагмами жесткости</p> <p>Общая пространственная устойчивость обеспечена заземлением колонн и фундаментах, рамным соединением дисков перекрытий с колоннами и монолитными диафрагмами жесткости</p>
7. Количество квартир в составе многоквартирного дома и их характеристики	<p>в доме рассчитано разместить 160 квартир, из них:</p> <p><u>однокомнатных - 128 шт.</u>, в том числе:</p> <p>площадью 43,7 кв.м. - 32 шт;</p> <p>площадью 37,7 кв.м. - 32 шт;</p> <p>площадью 33,1 кв.м. - 32 шт;</p> <p>площадью 25,0 кв.м. - 32 шт;</p> <p><u>двухкомнатных - 32 шт.</u>, в том числе:</p> <p>площадью 60,5 кв.м. - 32 шт.</p>
8. Нежилые помещения	<p>В доме рассчитано разместить 6 нежилых помещений - офисов с отдельными входами, в том числе <u>в подвальной части:</u></p> <p>1 помещение площадью - 212,6 кв.м.;</p> <p>1 помещение площадью - 123,0 кв.м.;</p> <p><u>на первом этаже:</u></p> <p>1 помещение площадью - 87,9 кв.м.;</p> <p>1 помещение площадью - 122,6 кв.м.;</p> <p>1 помещение площадью - 122,6 кв.м.;</p> <p>1 помещение площадью - 49,2 кв.м.</p>
9. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>Лестничные клетки с площадками и лестницами, лифтовые холлы, лифтовые шахты с лифтами, коридоры, мусоропроводы, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещений в доме, крыша, механическое, электрическое и санитарно-техническое оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещений в доме, системы домофонизации, системы учета энергоресурсов, теплоснабжения, электроснабжения, сети связи, сети уличного освещения, земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома</p>
10. Срок сдачи объекта в эксплуатацию и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Октябрь 2017 года
11. Срок сдачи объекта участнику долевого строительства	Октябрь 2017 года
12. Планируемая стоимость строительства	В ценах на 1 квартал 2015 года - триста двадцать миллионов рублей
13. Возможные финансовые риски и способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства возможны в случае ухудшения экономической ситуации в целом в стране и у предприятия - застройщика</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей)</p> <p>считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный под строительство, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и трансформаторная подстанция, а также страхование гражданской ответственности застройщика (Федеральный закон №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»). Договор страхования гражданской ответственности застройщика за</p>

	<p>неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015-1361 от 26.06.2015г., заключенный с обществом с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Советская" (ИНН 7835003413, КПП 783501001, ОГРН 1047833028704, юридический и фактический адреса - 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом 3Н, т. +7(812)335-03-88(89)) в отношении объекта долевого строительства: "Строительство одноподъездного 160-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, база Бугач, ул. Норильская, на земельном участке с кадастровым номером участка 24:50:0000000:150757".</p>
<p>14. Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, участвующих в приемке и вводе объекта в эксплуатацию.</p>	<p>1. Департамент градостроительства Администрации города Красноярск  2. Заказчик - ООО СК "Развитие"  3. Генеральный подрядчик - ООО "КрасМегapolis"  4. Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края  5. ООО "Крaстехинвентаризация"</p>
<p>15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные монтажные работы.</p>	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО Строительная компания «КрасМегapolis» (генеральный подрядчик).</p>
<p>16. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Департамент градостроительства Администрации города Красноярск</p>

Подана для размещения в сети Интернет на сайте <http://www.sibdom.ru> 06.08.2015г.

Генеральный директор ООО СК "Развитие"

И.В.Франкель

